

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS

FONPER



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y ACABADOS CONSTRUCCIÓN DESTACAMENTO POLICIAL QUITA CORAZA

Ubicación: Distrito Municipio Quita Coraza, provincia Barahona.

Fecha: 25 de Abril 2018

ÍNDICE

I. ESPECIFICACIONES GENERALES

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES Y BOTES DE ESCOMBROS

- DEMOLICIONES
- EXCAVACIÓN EN ROCAS

B. FUMIGACIÓN

- FUMIGACION DE CIMIENTOS

2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS CERÁMICAS PISOS
- REVESTIMIENTOS CERÁMICAS PAREDES
- TOPES

B. MUROS

- MUROS EN BLOQUES DE HORMIGÓN

C. HORMIGONES

D. ACERO

E. PLAFONES

- PLAFOND EN BAÑO

F. EBANISTERÍAS

- GABINETES

G. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS EN POLIMETAL
- VENTANAS

H. HERRERÍA

- PROTECTORES METALICOS EN CELDAS

I. PINTURAS

- PINTURAS ACRÍLICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES

J. SEÑALIZACIONES

- LETREROS

3. ESPECIFICACIONES TERMINACIÓN DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES

- TERMINACIÓN DE ACERAS Y CONTENES

4. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

- LUCES CENITALES
- INTERRUPTORES
- TOMACORRIENTES
- SALIDAS PARA TELEFONO
- SALIDAS PARA DATA
- OTROS

5. ESPECIFICACIONES EQUIPOS SANITARIOS

- APARATOS DE BAÑOS
- EQUIPOS DE BOMBEO
- OTROS

6. TERMINACIONES DE TECHO

- IMPERMEABILIZANTES
- TERMINACIONES

I. ESPECIFICACIONES GENERALES.

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES, BOTES DE ESCOMBROS Y RELLENOS.

- DEMOLICIONES
 - Muros de bloques y hormigón simple.
 - Hormigón armado.
 - Madera y sheetrock.

Esta partida incluye la demolición de la edificación existente, la recuperación de materiales que puedan ser reutilizados (si aplica) y el bote de escombros.

- EXCAVACION EN TIERRA
 - Incluye la excavación, reutilización si aplica, y bote de material excedente.
- RELLENO
 - Esfuerzo de proctor modificado del Material 2100 kg/cm³.
 - Humedad permitida del Material 8%.
 - Material Granulado Clasificado de fuente certificada.
- FUMIGACION
 - Fumigación de cimientos.

2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS EN PISOS
 - Pisos en Porcelanato color crema marfil. Dimensiones 0.50m x 0.50m (área general) (según planos y presupuestos). Modelo sujeto a aprobación por **FONPER**.
 - Zócalos en Porcelanato color crema marfil. H: 10 cm
 - Pisos en cerámica criolla 0.30 x 0.30 mts (baños).
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.
 - Hormigón de Nivelación (chapapote) (Esp.= 8.00 cm) con Acero Malla 2.3 x 2.3, 15 x 15
- REVESTIMIENTOS EN PAREDES
 - Muros baños revestidos en cerámica blanca. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m. Altura 1.80 m.
 - Cerámica Blanca 0.10 x 0.10m en cocina (entre topes y gabinetes)
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.
- TOPES
 - Topes en cocina en granito natural color gris. Incluye zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.

B. MUROS

- MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON.
 - Los muros de bloques de hormigón deben ser de 6" y estar anclados al suelo con varillas \varnothing 3/8" colocadas @ 0.40m, con refuerzos en las esquinas.
 - Los bloques a utilizar deben ser certificados y autorizados previamente por la comisión supervisora de la obra.

C. HORMIGONES

- Zapatas, Vigas, Columnas y Losas $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).

D. ACERO

- Barras Redondas Corrugadas de producción nacional
 - Acero $\text{Ø } 3/8''$ G-60.
 - Acero $\text{Ø } 1/2''$ G-60
 - Acero $\text{Ø } 3/4''$ G-60
 - Acero $\text{Ø } 1''$ G-60.

E. PLAFONES

- Plafón en Baños y cocina
 - Color: blanco.
 - PVC $2' \times 2'$

F. EBANISTERIAS

- GABINETES COCINAS
 - Gabinetes de pisos en pino tratado, acabado rústico.
 - Incluye tiradores y tramerías.

G. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS EN POLIMETAL
 - Puertas polimetral lisas. Color blanco. Dimensión según planos y presupuesto.
- PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIO
 - Puertas comercial flotante en cristal $3/8''$ templado y aluminio. Accesorios en acero inoxidable.
- VENTANAS
 - Ventanas proyectables en aluminio color bronce anodizado y cristal 3/16.
 - Ventanas salomónicas blancas en aluminio.

H. HERRERIA

- PROTECTORES METALICOS PARA CELDAS.
 - Puertas en celdas en barras redondas de $\text{Ø } 5/8''$, y Planchuelas $1'' \times 1/4''$, (Según Diseño y Presupuesto).
 - Protectores para puertas y ventanas en barras redondas de $\text{Ø } 1/2''$, y Planchuelas $1'' \times 1/4''$, (Según Diseño y Presupuesto).

- PROTECTORES METALICOS VENTANAS.
 - Protectores de ventanas perfiles en hierro 2"x1" y Angulares 1-1/2" x 1-1/2" (Según Diseño y Presupuesto).
- FACHADA FRONTAL
 - Fachada frontal en perfiles 3" x 1-1/2" (Según diseño y presupuesto)

I. PINTURAS

- PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES.
 - Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies (dos manos).
 - Acrílica muros generales exteriores (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.
 - Semigloss interiores generales Interiores (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.
 - Acrílica superior en techos (dos manos).
 - Pintura de mantenimiento en hierros de cárceles. Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.

J. SEÑALIZACIONES

- LETREROS
 - Suministro y Colocación de Letrero de Obra en Vinil (Valla Full Color). Dimensión 12' x 8'. Incluye estructura metálica para fijación. Marcos en Perfiles 3/4" x 3/4", patas y parales en perfiles 1-1/2" x 1-1/2". Solicitar arte a la Dirección de Proyectos del Fonper.
 - Tarja en bronce. Dimensiones 31.5" x 23.5". Solicitar Diseño a la Dirección de Proyectos del Fonper.
 - Letras en Bronce de 12" (Diseño en Planos).
 - Letreros en Sintra (Full Color) (36" x 36"; 6mm espesor) (Solicitar Diseño a la Dirección de Proyectos del Fonper).

3. ESPECIFICACIONES TERMINACIONES DE ACERAS Y CONTENES.

A. TERMINACIONES DE ACERAS Y CONTENES

- CONTENES Y ACERAS
 - Contenes en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$.
 - Aceras Violinadas en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$, esp=0.10 m.
 - Parqueo en Hormigón $F'c= 210 \text{ Kg/cm}^2$ Industrial y Acero Malla 2.5 x 2.5, 10 x 10

4. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

A. SALIDAS CENITALES.

- Salidas cenitales en techos y paredes en tuberías PVC y alambre 12 THNN
- Lámparas de superficie 2x2" con difusor cuadrículado
- Lámparas de plafón 2x2" con difusor cuadrículado
- Lámparas de superficie 2x4" con difusor cuadrículado

A. INTERRUPTORES

- Interruptores sencillos, dobles, triples y 3W en PVC con accesorio bticino modus plus. Color blanco.

B. TOMACORRIENTES

- Tomacorrientes 220v aterrizado y polarizado con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color crema.
- Tomacorrientes 110v para con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color crema.

C. SALIDAS PARA TELEFONO.

- Salida para Teléfono con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color crema.

D. SALIDAS PARA DATA.

- Salida para Data con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color blanco.

E. OTROS.

- Panel de distribución (12 circuitos).
- Acometida desde Transformador a medidor.
- Suministro e instalación de abanico KDK de techo.

5. ESPECIFICACION EQUIPOS SANITARIOS

A. APARATOS DE BAÑOS

- Inodoros elongado blanco royal Sadosa Standard. Color blanco.
- Lavamanos blanco 50 x 47 Sadosa standard. Color blanco.
- Lavadero de una boca en granito. Color gris. Dimensión 0.70 m x 0.50 m.
- Accesorios de baño (Botiquín, espejos, jaboneras, dispensadores de papel)
- Mezcladora Mono mando (Modelo Sujeto a aprobación de FONPER).
- Ducha para agua fría.

B. EQUIPOS DE BOMBEO.

- Tanque hidroneumático de 60 galones.

- Bomba Myers I HP.

C. OTROS.

- Llave de chorro para Jardín.
- Filtrante en tubería Ø6".

6. TERMINACION DE TECHOS.

A. IMPERMEABILIZANTES

- Impermeabilizante en lona asfáltica de 4.00 Kg/cm² Granulada color gris, con refuerzo en fibra de poliéster, en área de techo se segundo nivel.
- Impermeabilizante acrílico en área de techo de primer nivel (dos manos).

B. TERMINACIONES.

- Fino de techo en Techo Plano.
- Pañete Maestreado en Muros
- Gotero Ranurado.